**Пояснительная записка**

к проекту решения Думы Новоуральского городского округа «О внесении изменений в решение Думы Новоуральского городского округа от 21.12.2022 №162 «О мерах имущественной поддержки лицам, призванным на службу в рамках частичной мобилизации или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на вооруженные силы Российской Федерации, на территории Новоуральского городского округа»

Решением Думы Новоуральского городского округа от 21.12.2022 №162 утверждены условия предоставления мер имущественной поддержки лицам, призванным на службу в рамках частичной мобилизации или проходящим военную службу по контракту, либо заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на вооруженные силы Российской Федерации и являющимися арендаторами муниципального имущества Новоуральского городского округа.

Указанное Решение принято во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 №3046-р.

В феврале 2023 в данное распоряжение Правительства РФ внесены изменения, уточняющие условия предоставления имущественной поддержки таким арендаторам, а именно:

1) по договорам аренды муниципального имущества, составляющего казну Новоуральского городского округа, за исключением жилых помещений, арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с [Указом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=426999&date=10.01.2024) Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с [пунктом 7 статьи 38](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465719&date=10.01.2024&dst=616&field=134) Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставляется:

отсрочка уплаты арендной платы **не только** на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, **как было установлено ранее**, но и **на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;**

2) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в [подпункте 1 пункта 1](#Par17) Решения, осуществляется с соблюдением следующих условий:

а) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы **не только** на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](#Par16) настоящего Решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, **как было установлено ранее,** но и **на 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом;**

б) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды **не** со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, **как было установлено ранее**, а **по истечении 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего Решения, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;**

в) не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) **не только** на период прохождения лицом, указанным в [пункте 1](#Par16) настоящего Решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, **как было установлено ранее**, но и **в течение 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);**

г) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, уплачиваются арендодателем **не только** в период такой отсрочки, **как было установлено ранее**, но и **до дня возобновления использования арендуемого по договору имущества, но не превышающий 90 календарных дней со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, указанным лицом.**

В связи с изложенным, соответствующие изменения предлагается внести в Решение Думы Новоуральского городского округа №162 от 21.12.2022.

Оценка регулирующего воздействия данного проекта решения Думы Новоуральского городского округа не требуется.

Председатель комитета М.В. Банных